

Số: 651/TB - CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc  
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm  
2023 và Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày  
08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số  
254/2024/21/CT-VATCĐNB ngày 26/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và  
dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Trương Thị Hoa, sinh năm 1984; CCCD số 046184000554 cấp ngày 21/9/2021, trú tại: ấp Thạnh Nghĩa, xã Thạnh Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ theo Bản án tại: Hẻm số 6, đường Huỳnh Công Nghệ, khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất có diện tích 302,80 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 312956, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08729 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/7/2019.

- Giá khởi điểm là 364.571.000 đồng (Ba trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian: Kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, cụ thể từ ngày **07/8/2024 đến 16 giờ ngày 16/8/2024**.

Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.  
Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký: Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

#### **5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)/.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Thu Thảo**